

# BUURTBEMIDDELING WADDINXVEEN

Maart 2022

Een burenruzie die onschuldig begint met een kleine ergernis en steeds hoger oploopt. Buurtbemiddeling kan dergelijke problemen in de kiem smoren. Het is een methode die in Nederland al langere tijd met succes wordt toegepast. Na advies van de coördinator Buurtbemiddeling of samen met getrainde, onafhankelijke bemiddelaars leren buurtgenoten weer met elkaar in gesprek te komen en goede afspraken te maken. De methode werkt het best in een vroeg stadium en bij niet al te ernstige problemen.

## BUURTBEMIDDELING KWADRAAD:



Contact: Postbus 440  
2800 AK Gouda  
T: 088 - 9004000

[www.kwadraad.nl/buurtbemiddeling](http://www.kwadraad.nl/buurtbemiddeling)  
[buurtbemiddeling@kwadraad.nl](mailto:buurtbemiddeling@kwadraad.nl)  
[linkedin.com/company/Kwadraad](https://www.linkedin.com/company/Kwadraad)  
[twitter.com/Kwadraad](https://twitter.com/Kwadraad)  
[facebook.com/kwadraadmw](https://facebook.com/kwadraadmw)

## WAT IS BUURTBEMIDDELING:

1. Gericht op herstel van burenraties
2. Een snelle, vroegtijdige aanpak voorkomt escalatie
3. De bemiddelaars zijn onpartijdig en geven geen oordeel
4. Gesprekken met de bemiddelaars zijn altijd vertrouwelijk
5. Buren zijn zelf verantwoordelijk voor de oplossing
6. Zelfbedachte oplossingen zijn duurzamer dan opgelegde oplossingen
7. Voor buren is deelname gratis

## BUURTBEMIDDELING MAAKT PRATEN MAKKELIJKER



Na de Covid-19 uitbraak in 2020 zijn in de loop van 2021 fysieke gesprekken weer op gang gekomen. Daar was iedereen aan toe.

Hoewel telefonisch of in een videogesprek ook informatie uitgewisseld kan worden, is een face-to-face contact fijner. Er is écht contact, men kan elkaar in de ogen kijken en lichaamstaal zegt soms meer dan woorden. Helaas hebben sommige buren iets langer moeten wachten totdat bemiddelaars hun aanmelding in behandeling konden nemen. Geweldig dat buren hiervoor, ondanks de soms moeilijke situatie, geduld en flexibiliteit hebben weten op te brengen.

In 2021 was Buurtbemiddeling 25 jaar actief in Nederland. Dit is in de maand september gevierd en startte met een persbericht dat in landelijke en lokale dagbladen aandacht kreeg. De festiviteiten kregen een vervolg met een 'week van de verwijzer', een 'week van de vrijwilliger', een 'week van de buren' en de coördinatoren sloten af met een gezamenlijke bijeenkomst.

In 302 gemeenten wordt nu Buurtbemiddeling aangeboden, dat dekt 86% van de Nederlandse gemeenten. Kwadraad biedt Buurtbemiddeling aan in 15 gemeenten. Met acht coördinatoren, administratieve ondersteuning voor Leiden e.o. en 130 vrijwillige buurtbemiddelaars zijn 888 meldingen behandeld. Van deze meldingen is ruim 80% succesvol afgesloten.

Bewoners hebben door Buurtbemiddeling handvatten gekregen om met de buren in gesprek te gaan, afspraken te maken en zo de eigen leefbaarheid te vergroten. Waar vroeger langer gewacht werd met het inschakelen van Buurtbemiddeling, kunnen buren en samenwerkingspartners (woningcorporaties, politie en gemeenten) ons steeds eerder vinden. Door de vroegtijdige inzet van buurtbemiddelaars ontstaat de meeste kans van slagen en wordt professionele organisaties tijd, energie én geld bespaard.

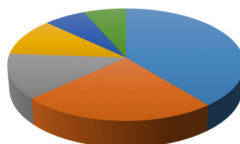
Landelijke campagnes zoals "Dat is makkelijk praten" geven buren tips en helpt hen met de buren in gesprek te gaan. Hierdoor wordt Buurtbemiddeling laagdrempeliger bereikbaar <https://datismakkelijkpraten.nl/> Het komende jaar zult u meer van deze campagne vernemen. Ons motto is en blijft:

**KWADRAAD BRENGT BUREN BIJEEN**

Gemeenten waar Kwadraad Buurtbemiddeling uitvoert: Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Krimpen a/d IJssel, Krimpenerwaard, Leiden, Oegstgeest, Katwijk (incl. Rijnsburg en Valkenburg), Noordwijk (incl. Noordwijkerhout en De Zilk), Voorschoten, Oudewater, Stichtse Vecht, Waddinxveen, Woerden, Zoetermeer, Zuidplas

**VERWIJZERS**

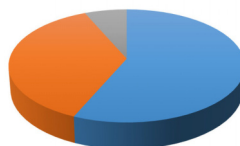
	AANTAL	%
Eigen initiatief op advies van Woonpartners MH	18	39%
Eigen initiatief	11	24%
Politie	6	13%
Eigen initiatief op advies van politie	5	11%
Eigen initiatief op advies van gemeente	3	7%
Woonpartners MH	3	7%
<b>TOTAAL</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>



- Eigen initiatief op advies van Woonpartners MH
- Eigen initiatief
- Politie
- Eigen initiatief op advies van politie
- Eigen initiatief op advies van gemeente
- Woonpartners MH

**KOOP/HUURWONINGEN**

	AANTAL	%
Huurwoningen	26	57%
Koopwoningen	17	36%
Onbekend	3	7%
<b>TOTAAL</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>



- Huurwoningen
- Koopwoningen
- Onbekend

**WIJKEN**

	AANTAL	%
Groenswaard	13	28%
Vondelwijk	7	15%
Zuidplas	7	15%
Oranjewijk	6	13%
Bomenwijk	5	11%
Centrum	3	7%
St Victorwijk	3	7%
Zeeheldenwijk	2	4%
<b>TOTAAL</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>



- Groenswaard
- Vondelwijk
- Zuidplas
- Oranjewijk
- Bomenwijk
- Centrum
- St Victorwijk
- Zeeheldenwijk

**AARD VAN DE KLACHT**

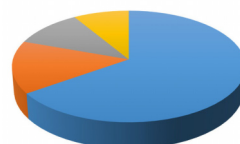
	AANTAL	%
Geluidsoverlast	14	30%
Tuin/buitenproblemen/rommel/troep	9	20%
Pesten/treiteren/schelden/roddelen/lastigvallen/verstoorde relatie	6	13%
Overlast dieren	5	11%
Overlast kinderen	4	9%
Stank	3	7%
Bedreiging/intimidatie	3	7%
Overig	2	4%
<b>TOTAAL</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>



- Geluidsoverlast
- Tuin/buitenproblemen/rommel/troep
- Pesten/treiteren/schelden/roddelen/lastigvallen/vertoorde relatie
- Overlast dieren
- Overlast kinderen
- Stank
- Bedreiging/intimidatie
- Overig

**SOORT MELDING**

	AANTAL	%
Normale zaak	30	65%
Complexe zaak (psycho-sociale problematiek)	7	15%
Eerder bemiddeld	5	11%
Complexe zaak (multiproblematiek/taal)	4	9%
<b>TOTAAL</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>



- Normale zaak
- Complexe zaak (psycho-sociale problematiek)
- Eerder bemiddeld
- Complexe zaak (multiproblematiek/taal)

**2021 was weer een bijzonder jaar, waarin Buurtbemiddeling weer maatwerk heeft geleverd tijdens de voortdurende Corona crisis.**

Van alle afgeronde zaken kwam het in 86% van de gevallen tot een succesvolle afsluiting. Door Corona was het niet altijd mogelijk makkelijk contact te krijgen met "buur B". Dit kwam voornamelijk doordat een "spontaan" bezoek niet mogelijk was vanwege de veiligheidseisen. Ook hebben we vaak bemiddelingsgesprekken moeten afzeggen of moeten doorschuiven vanwege nieuwe coronamaatregelen en lockdowns, en omdat toch een flink aantal bewoners of vrijwilligers zelf ziek waren.

Wat opvalt is dat meer mensen zichzelf aanmelden. Vooral Woonpartners adviseert dit aan bewoners. De toename van meldingen van pesten/treiteren/schelden/roddelen/lastigvallen/verstoorde relatie, kan komen doordat tijdens Corona meer mensen thuis waren.

Ook is er meer informatie en advies gegeven dan het jaar daarvoor mede door Corona en het niet fysiek kunnen bemiddelen. Toen er meer mogelijk was zijn er ook veel bemiddelingsgesprekken gehouden.

Daarom complimenten aan de vrijwilligers! Door hun bereidheid zich aan te passen aan de soms lastige omstandigheden hebben veel burens hun kwesties toch met elkaar kunnen oplossen.

**Voor meer informatie over de cijfers en resultaten kunt u contact opnemen met: Paola Crone, coördinator Buurtbemiddeling. Te bereiken op 06 215 87 925 en/of p.crone@kwadraad.nl**



RESULTAAT	AANTAL	%
<b>TOTAAL AANTAL AANMELDINGEN:</b>	<b>46</b>	
Nog in behandeling	4	
Buur A is verwezen maar wil niet	5	
<b>TOTAAL</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAAL AANTAL AFGERONDE ZAKEN:</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>
Informatie en advies gegeven	11	30%
Opgelost na intake	6	16%
Opgelost na coaching	2	5%
Opgelost door bemiddelingsgesprek	5	14%
Buren zelf in actie	4	11%
Opgelost door verhuizing	1	3%
Warme doorverwijzing	3	8%
<b>TOTAAL AANTAL ZAKEN POSITIEF NA BBM:</b>	<b>32</b>	<b>86%</b>
Tweede partij weigert bemiddeling	2	5%
Geen contact met 2e buur	3	8%
<b>TOTAAL AANTAL ZAKEN MET ANDER RESULTAAT:</b>	<b>5</b>	<b>14%</b>

**“Buurtbemiddelaars maken dat wat verschillend lijkt, gemeenschappelijk”**  
**INGRID VAN DER MEER | Buurtbemiddelaar regio Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen**

**“Conflicten in het algemeen beheersen het leven van mensen. Denk aan een scheiding of een zakelijk conflict. Dan schakelen mensen een mediator in. Maar burens in conflict zullen niet zo snel een mediator inschakelen. Ik vind de toegankelijkheid van Buurtbemiddeling heel mooi,”** vertelt INGRID VAN DER MEER. Zij werkt, naast haar werk als mediator voor haar eigen mediation praktijk, inmiddels 1,5 jaar als buurtbemiddelaar in de regio Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen.

**Wat is het mooiste in jouw werk als buurtbemiddelaar?**

“Dat wat verschillend lijkt, maken we gemeenschappelijk. In conflicten lopen standpunten uit elkaar waardoor de communicatie stroever, harder of vermeden wordt. Terwijl wat beide burens belangrijk vinden, vaak niet ver uit elkaar blijkt te liggen. Als ik bij burens op bezoek ga, vraag ik vaak: ‘Hoe vindt u het om hier te wonen?’ Als burens vertellen over hun conflict met de burens, zeggen ze vaak: ‘We zitten er zelfs over na te denken om te verhuizen, maar we wonen hier zo fijn.’ Dan blijkt later in gesprekken zelfs dat beide partijen wilden verhuizen. De burens hebben dus iets gemeenschappelijks. In ieder bemiddelingsgesprek ontstaat, onder begeleiding van de bemiddelaars, meer begrip voor elkaars situatie. Daarna komen burens zelf met oplossingen die bij hen passen. Daarover maken zij dan afspraken.”

**Welk bemiddelingsverhaal zal je altijd bijblijven?**

“Een gezin woont al 15 jaar in een flat. Onder hen kwamen 1,5 jaar geleden nieuwe burens wonen. Zij ervaren overlast van hun bovenburens, die een jong kindje thuis hebben. De onderburens hebben al eerder de bovenburens voor een gesprek benaderd, maar dat liep niet goed. Na dat gesprek dachten de onderburens zelfs dat de bovenburens expes water over het balkon gooiden. Ze werden doorverwezen naar Buurtbemiddeling. Ik ging bij hen op bezoek om het probleem in kaart te brengen. Daarna ging ik naar de bovenburens. Zij zeiden: ‘Ik woon hier al 15 jaar en heb eigenlijk nog nooit gedoe gehad met de burens.’ Maar ze stemden gelukkig heel snel in voor een gesprek. We organiseerden een gesprek met een tolk, omdat de onderburens gevlucht zijn uit een oorlogsgebied en nog niet voldoende Nederlands spreken en begrijpen. In het bemiddelingsgesprek kwamen beide burens erachter dat ze allebei psychische en fysieke problemen hebben. Denk aan een trauma, een hernia en een extreme hoofdpijn door een ongeluk. Door dat verhaal te delen was er ineens zóveel begrip voor elkaar. En dat water dat over het balkon werd gegooid? Dat bleek een kapotte regenpijp

te zijn. De burens zijn nu bevriende burens die elkaar non-stop helpen. Ze denken vóór elkaar al wat kan helpen. Bijvoorbeeld door op bepaalde tijden even iets te laten, zodat de ander rust kan nemen.”

**Schakel zo snel mogelijk hulp in**

“Een conflict wordt áltijd groter, nooit kleiner. Dus voel je een ergernis, heb je last van je burens en houd het je te lang bezig? Ga zo snel mogelijk in gesprek met de burens; hoe eerder hoe beter. Of schakel hulp in, bijvoorbeeld van Buurtbemiddeling.”

**BETER EEN GOEDE BUUR DAN EEN VERRE VRIEND**

Bij de coördinator kwam een melding binnen van burenoverlast met meerdere oorzaken: parkeren, dieren, communicatie etc. Nadat twee bemiddelaars het proces van bemiddeling hebben doorlopen, dat wil zeggen: individuele intakegesprekken met beide burens en daarna een gezamenlijk gesprek op neutraal terrein, is de relatie tussen burens weer hersteld.

**Hoe is dit proces door de burens ervaren?**

Hieronder leest u een kort verslag van het interview dat de coördinator met één van hen had.

“Wij wonen nu zes jaar naast elkaar. Door kleine irritaties die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden is bij de burens de behoefte ontstaan om Buurtbemiddeling te bellen. Toen de bemiddelaars aan de deur kwamen om te vragen of wij mee wilden werken, stonden wij hier open voor. Je wilt toch een fijner woongenot. De intake met de bemiddelaars was een fijn gesprek; ze hebben het goed aangepakt en waren echt onpartijdig. Het bemiddelingsgesprek is heel netjes begeleid. Nu, enkele maanden na het gezamenlijke gesprek, is het contact met de burens verbeterd en onlangs hebben we elkaar zelfs heel gezellig gesproken”.

Deze buur is heel tevreden over Buurtbemiddeling en raadt anderen aan om met elkaar in gesprek te gaan.

“Buurtbemiddeling kan hierbij helpen. Door in gesprek te gaan is er een betere verstandhouding ontstaan met meer begrip voor elkaar. Ze zeggen wel: beter een goede buur dan een verre vriend. En dit is zéker waar”.