

BUURTBEMIDDELING OUDEWATER

Maart 2022

Een burenruzie die onschuldig begint met een kleine ergernis en steeds hoger oploopt. Buurtbemiddeling kan dergelijke problemen in de kiem smoren. Het is een methode die in Nederland al langere tijd met succes wordt toegepast. Na advies van de coördinator Buurtbemiddeling of samen met getrainde, onafhankelijke bemiddelaars leren buurtgenoten weer met elkaar in gesprek te komen en goede afspraken te maken. De methode werkt het best in een vroeg stadium en bij niet al te ernstige problemen.

BUURTBEMIDDELING KWADRAAD:



Contact: Postbus 440
2800 AK Gouda
T: 088 - 9004000

www.kwadraad.nl/buurtbemiddeling
buurtbemiddeling@kwadraad.nl
[linkedin.com/company/Kwadraad](https://www.linkedin.com/company/Kwadraad)
twitter.com/Kwadraad
facebook.com/kwadraadmw

WAT IS BUURTBEMIDDELING:

1. Gericht op herstel van burenraties
2. Een snelle, vroegtijdige aanpak voorkomt escalatie
3. De bemiddelaars zijn onpartijdig en geven geen oordeel
4. Gesprekken met de bemiddelaars zijn altijd vertrouwelijk
5. Buren zijn zelf verantwoordelijk voor de oplossing
6. Zelfbedachte oplossingen zijn duurzamer dan opgelegde oplossingen
7. Voor buren is deelname gratis

BUURTBEMIDDELING MAAKT PRATEN MAKKELIJKER



Na de Covid-19 uitbraak in 2020 zijn in de loop van 2021 fysieke gesprekken weer op gang gekomen. Daar was iedereen aan toe.

Hoewel telefonisch of in een videogesprek ook informatie uitgewisseld kan worden, is een face-to-face contact fijner. Er is écht contact, men kan elkaar in de ogen kijken en lichaamstaal zegt soms meer dan woorden. Helaas hebben sommige buren iets langer moeten wachten totdat bemiddelaars hun aanmelding in behandeling konden nemen. Geweldig dat buren hiervoor, ondanks de soms moeilijke situatie, geduld en flexibiliteit hebben weten op te brengen.

In 2021 was Buurtbemiddeling 25 jaar actief in Nederland. Dit is in de maand september gevierd en startte met een persbericht dat in landelijke en lokale dagbladen aandacht kreeg. De festiviteiten kregen een vervolg met een 'week van de verwijzer', een 'week van de vrijwilliger', een 'week van de buren' en de coördinatoren sloten af met een gezamenlijke bijeenkomst.

In 302 gemeenten wordt nu Buurtbemiddeling aangeboden, dat dekt 86% van de Nederlandse gemeenten. Kwadraad biedt Buurtbemiddeling aan in 15 gemeenten. Met acht coördinatoren, administratieve ondersteuning voor Leiden e.o. en 130 vrijwillige buurtbemiddelaars zijn 888 meldingen behandeld. Van deze meldingen is ruim 80% succesvol afgesloten.

Bewoners hebben door Buurtbemiddeling handvatten gekregen om met de buren in gesprek te gaan, afspraken te maken en zo de eigen leefbaarheid te vergroten. Waar vroeger langer gewacht werd met het inschakelen van Buurtbemiddeling, kunnen buren en samenwerkingspartners (woningcorporaties, politie en gemeenten) ons steeds eerder vinden. Door de vroegtijdige inzet van buurtbemiddelaars ontstaat de meeste kans van slagen en wordt professionele organisaties tijd, energie én geld bespaard.

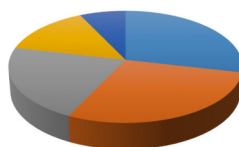
Landelijke campagnes zoals "Dat is makkelijk praten" geven buren tips en helpt hen met de buren in gesprek te gaan. Hierdoor wordt Buurtbemiddeling laagdrempeliger bereikbaar <https://datismakkelijkpraten.nl/> Het komende jaar zult u meer van deze campagne vernemen. Ons motto is en blijft:

KWADRAAD BRENGT BUREN BIJEEN

Gemeenten waar Kwadraad Buurtbemiddeling uitvoert: Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Krimpen a/d IJssel, Krimpenerwaard, Leiden, Oegstgeest, Katwijk (incl. Rijnsburg en Valkenburg), Noordwijk (incl. Noordwijkerhout en De Zilk), Voorschoten, Oudewater, Stichtse Vecht, Waddinxveen, Woerden, Zoetermeer, Zuidplas

VERWIJZERS

	AANTAL	%
Eigen initiatief op advies van Woningcorporatie	4	29%
Politie	4	29%
Woningcorporatie	3	21%
Eigen initiatief	2	14%
Gemeente	1	7%
TOTAAL	14	100%

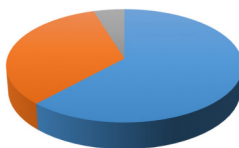


- Eigen initiatief op advies van Woningcorporatie
- Politie
- Woningcorporatie
- Eigen initiatief
- Gemeente

In 2021 is het aantal meldingen praktisch gelijk gebleven met het aantal in 2020 (15 aanmeldingen). Er is sprake van een toename van aanmeldingen door woningcorporatie Woningraat namelijk 3 t.o.v. 1 in 2020 en ook op advies van de woningcorporatie weten een 4-tal inwoners de weg naar Buurtbemiddeling te vinden. Daarnaast weten een 2-tal inwoners Buurtbemiddeling op eigen initiatief te vinden. De aanmeldingen door de politie laten een afname zien t.o.v. 2020 (13).

KOOP/HUURWONINGEN

	AANTAL	%
Huurwoningen Woningraat	13	62%
Koopwoningen	7	33%
Huurwoningen particulier	1	5%
TOTAAL	21	100%

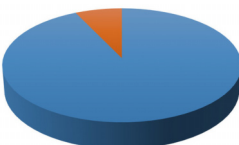


- Huurwoningen Woningraat
- Koopwoningen
- Huurwoningen particulier

Het aantal geregistreerde koop-/huurwoningen laat zien dat in 2021 de huurwoningen in de meerderheid zijn. Het totaal van de koop-/huurwoningen correspondeert niet met het aantal meldingen doordat in een aantal zaken geen contact met burens nodig is of doordat burens niet openstaan voor Buurtbemiddeling.

WIJKEN

	AANTAL	%
Oudewater	13	93%
Hekendorp	1	7%
TOTAAL	14	100%

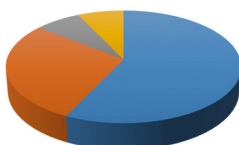


- Oudewater
- Hekendorp

Het merendeel van de meldingen betreft Oudewater.

AARD VAN DE KLACHT

	AANTAL	%
Geluidsoverlast	8	57%
Tuin/buitenproblemen	4	29%
Overlast dieren	1	7%
Overlast kinderen	1	7%
TOTAAL	14	100%

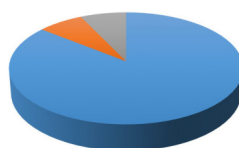


- Geluidsoverlast
- Tuin/buitenproblemen
- Overlast dieren
- Overlast kinderen

In 2021 wordt de meeste overlast veroorzaakt door geluidsoverlast. Op de tweede plaats komen tuin/buitenproblemen.

SOORT MELDING

	AANTAL	%
Normale zaak	12	86%
Complexe zaak (taalproblematiek)	1	7%
Bewoners versus bedrijf	1	7%
TOTAAL	14	100%



- Normale zaak
- Complexe zaak (taalproblematiek)
- Bewoners versus bedrijf

Het merendeel van de aanmeldingen is te typeren als normaal en één melding als complex. Complexe meldingen dragen een psychosociale-/taal-/of multiproblematiek component met zich mee. Ook kan de duur van een conflict een melding complex maken. Dergelijke meldingen vragen meer tijdsinvestering van zowel bemiddelaars als coördinator.

Van alle geschikte en afgeronde zaken, 10 aanmeldingen, komt het in 80% van de gevallen tot een succesvolle afsluiting. Dit resultaat ligt hoger dan het landelijk gemiddelde van 70%.

In de meeste gevallen komt het tot een oplossing na contact met de coördinator of bemiddelaars. Inwoners zijn na een dergelijk gesprek voldoende geïnformeerd over de inhoud van Buurtbemiddeling of zijn zelf in staat met hun burens in gesprek te gaan wat tot verandering van de situatie leidt.

Bij 3 zaken komen burens na een gezamenlijk gesprek onder begeleiding van bemiddelaars nader tot elkaar en tot een oplossing van de situatie.

Ondanks de uitdagingen m.b.t. de coronamaatregelen heeft in dit derde uitvoeringsjaar van Buurtbemiddeling het aantal aanmeldingen en de resultaten daarvan tot een mooi resultaat geleid.

Wederom gaat het grootste compliment uit naar de buurtbemiddelaars die zich ook dit jaar geheel belangeloos én flexibel hebben ingezet voor de inwoners en leefbaarheid in gemeente Oudewater.

Voor meer informatie over de cijfers en resultaten kunt u contact opnemen met Karin van den Heuvel, coördinator Buurtbemiddeling voor Oudewater.



RESULTAAT	AANTAL	%
TOTAAL AANTAL AANMELDINGEN:	14	
Eerste partij is verwezen maar ziet af van Buurtbemiddeling	3	
Contactlegging onmogelijk met eerste partij	1	
TOTAAL:	4	
TOTAAL AANTAL AFGERONDE ZAKEN:	10	100%
Informatie en advies gegeven	2	20%
Opgelost na intakegesprek(ken)	2	20%
Eerste partij zelf in actie	1	10%
Opgelost door bemiddelingsgesprek	3	30%
TOTAAL AANTAL ZAKEN POSITIEF NA BBM:	8	80%
Tweede partij weigert bemiddeling	2	20%
TOTAAL AANTAL ZAKEN MET ANDER RESULTAAT:	2	20%

“Buurtbemiddelaars maken dat wat verschillend lijkt, gemeenschappelijk”
INGRID VAN DER MEER | Buurtbemiddelaar regio Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen

“Conflicten in het algemeen beheersen het leven van mensen. Denk aan een scheiding of een zakelijk conflict. Dan schakelen mensen een mediator in. Maar burens in conflict zullen niet zo snel een mediator inschakelen. Ik vind de toegankelijkheid van Buurtbemiddeling heel mooi,” vertelt INGRID VAN DER MEER. Zij werkt, naast haar werk als mediator voor haar eigen mediation praktijk, inmiddels 1,5 jaar als buurtbemiddelaar in de regio Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen.

Wat is het mooiste in jouw werk als buurtbemiddelaar?

“Dat wat verschillend lijkt, maken we gemeenschappelijk. In conflicten lopen standpunten uit elkaar waardoor de communicatie stroever, harder of vermeden wordt. Terwijl wat beide burens belangrijk vinden, vaak niet ver uit elkaar blijkt te liggen. Als ik bij mensen op bezoek ga, vraag ik vaak: ‘Hoe vindt u het om hier te wonen?’ Als mensen vertellen over hun conflict met de burens, zeggen ze vaak: ‘We zitten er zelfs over na te denken om te verhuizen, maar we wonen hier zo fijn.’ Dan blijkt later in gesprekken zelfs dat beide partijen wilden verhuizen. De burens hebben dus iets gemeenschappelijks. In ieder bemiddelingsgesprek ontstaat, onder begeleiding van de bemiddelaars, meer begrip voor elkaars situatie. Daarna komen burens zelf met oplossingen die bij hen passen. Daarover maken zij dan afspraken.”

Welk bemiddelingsverhaal zal je altijd bijblijven?

“Een gezin woont al 15 jaar in een flat. Onder hen kwamen 1,5 jaar geleden nieuwe burens wonen. Zij ervaren overlast van hun bovenburens, die een jong kindje thuis hebben. De onderburens hebben al eerder de bovenburens voor een gesprek benaderd, maar dat liep niet goed. Na dat gesprek dachten de onderburens zelfs dat de bovenburens expres water over het balkon gooiden. Ze werden doorverwezen naar Buurtbemiddeling. Ik ging bij hen op bezoek om het probleem in kaart te brengen. Daarna ging ik naar de bovenburens. Zij zeiden: ‘Ik woon hier al 15 jaar en heb eigenlijk nog nooit gedoe gehad met de burens.’ Maar ze stemden gelukkig heel snel in voor een gesprek. We organiseerden een gesprek met een tolk, omdat de onderburens gevlucht zijn uit een oorlogsgebied en nog niet voldoende Nederlands spreken en begrijpen. In het bemiddelingsgesprek kwamen beide burens erachter dat ze allebei psychische en fysieke problemen hebben. Denk aan een trauma, een hernia en een extreme hoofdpijn door een ongeluk. Door dat verhaal te delen was er ineens zóveel begrip voor elkaar. En dat water dat over het balkon werd gegooid? Dat bleek een kapotte regenpijp

te zijn. De burens zijn nu bevriende burens die elkaar non-stop helpen. Ze denken vóór elkaar al wat kan helpen. Bijvoorbeeld door op bepaalde tijden even iets te laten, zodat de ander rust kan nemen.”

Schakel zo snel mogelijk hulp in

“Een conflict wordt áltijd groter, nooit kleiner. Dus voel je een ergernis, heb je last van je burens en houd het je te lang bezig? Ga zo snel mogelijk in gesprek met de burens; hoe eerder hoe beter. Of schakel hulp in, bijvoorbeeld van Buurtbemiddeling.”

BETER EEN GOEDE BUUR DAN EEN VERRE VRIEND

Bij de coördinator kwam een melding binnen van burenoverlast met meerdere oorzaken: parkeren, dieren, communicatie etc. Nadat twee bemiddelaars het proces van bemiddeling hebben doorlopen, dat wil zeggen: individuele intakegesprekken met beide burens en daarna een gezamenlijk gesprek op neutraal terrein, is de relatie tussen burens weer hersteld.

Hoe is dit proces door de burens ervaren?

Hieronder leest u een kort verslag van het interview dat de coördinator met één van hen had.

“Wij wonen nu zes jaar naast elkaar. Door kleine irritaties die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden is bij de burens de behoefte ontstaan om Buurtbemiddeling te bellen. Toen de bemiddelaars aan de deur kwamen om te vragen of wij mee wilden werken, stonden wij hier open voor. Je wilt toch een fijner woongenot. De intake met de bemiddelaars was een fijn gesprek; ze hebben het goed aangepakt en waren echt onpartijdig. Het bemiddelingsgesprek is heel netjes begeleid. Nu, enkele maanden na het gezamenlijke gesprek, is het contact met de burens verbeterd en onlangs hebben we elkaar zelfs heel gezellig gesproken”. Deze buur is heel tevreden over Buurtbemiddeling en raadt anderen aan om met elkaar in gesprek te gaan. “Buurtbemiddeling kan hierbij helpen. Door in gesprek te gaan is er een betere verstandhouding ontstaan met meer begrip voor elkaar. Ze zeggen wel: beter een goede buur dan een verre vriend. En dit is zéker waar”.