

Urgenties

Een urgentieverklaring kan je aanvragen bij de gemeente. Sommige gemeenten hebben dat uitbesteed bij een andere organisatie. De gemeente bepaalt of je uiteindelijk recht hebt op voorrang. De regels die bepalen of je in aanmerking komt voor een urgentie liggen vast in de huisvestingsverordening van de gemeente.

Een urgentie aanvragen kost in sommige gemeenten geld. Dat kan variëren van een paar tientjes tot wel € 150,- of meer. Het is goed om te beseffen dat het aanvragen van een urgentie niet automatisch betekent dat je de urgentie krijgt. Iedere aanvraag wordt bekeken door een commissie en deze beoordeelt of je voldoet aan de criteria die in de lokale huisvestingsverordening staat.

Houd er ook rekening mee dat je na het indienen van een aanvraag gemiddeld na 8 of 9 weken een uitslag krijgt. Mocht de uitslag negatief uitpakken dan kan je vaak binnen 6 weken na de uitspraak een bezwaar indienen.

Criteria urgentieverklaring

Er zijn vaak een aantal criteria waaraan je moet voldoen. Deze criteria kunnen per gemeente of gebied verschillen maar. Enkele veel voorkomende criteria zijn de volgende:

- Je bent minimaal 18 jaar of ouder
- Je verzamel inkomen mag niet hoger zijn dan een bepaald bedrag (€ 61.215,- / 59.623,75 of meer)
- Je woont minimaal 1 (soms 2) jaar zelfstandig in een woonruimte die voor permanente bewoning is aangewezen.
- Je staat ingeschreven bij de woningbouwcorporatie in de omgeving waar je de urgentie wilt indienen en je kan aantonen dat je regelmatig reageert.
- Je staat langer dan 12 maanden ingeschreven bij de Basisregistratie Personen in de gemeente waar je woont.
- Je ervaart problemen op medisch, psychosociaal of financieel gebied. Dit moet je ook kunnen onderbouwen. Soms ook aangevuld met medische gegevens of brief vanuit een hulpverlener.
- Je moet kunnen aantonen dat je nu in een acute noodsituatie zit en onderbouwen dat dat met een andere woning opgelost kan worden.
- Je kan aantonen dat je de problemen niet zelf hebt veroorzaakt en dat je ook niet bij machte bent om deze zelf op te lossen.
- Je kan aantonen dat je zelf naar oplossingen hebt gezocht.

- Bij de aanvraag wordt er vaak gevraagd om documenten aan te leveren om de aanvraag te onderbouwen, zorg dat je deze documenten gescand hebt en digitaal direct bij de aanvraag kan indienen.
- Sommige gemeentes werken met een urgentie wijzer. Dit is een reeks vragen die worden gesteld om te doorlopen of je in aanmerking kan komen voor een urgentie.
 - Tussentijds of aan het eind van de urgentiewijzer wordt je bij het invullen van de vragen geïnformeerd of het haalbaar is om een urgentie in te dienen.
 - Wanneer er naar voren komt dat je wel of geen kans maakt dan kan je een afspraak maken voor een zogenaamd kans-advies gesprek.
 - Tijdens het kans-advies gesprek kan je mondeling toelichten wat je situatie is.
 - Je hebt altijd het recht om een urgentie aan te vragen, maar als je niet aan de criteria voldoet is de kans op een urgentie zeer klein.
- Bij veel gemeentes geven ze de waarschuwing om geen urgentie aan te vragen via een bedrijf. Deze bedrijven vragen dan (veel) geld en bieden aan de urgentie voor je aan te vragen. Gemeentes werken veelal niet samen met dit soort bedrijven en de kans is groot dat je aanvraag niet behandeld wordt.